

**ДОГОВОР № 25-28-010038-Ю-А-НР-00879**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**  
**ПРЕДОСТАВЛЕННОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

«24» мая 2023

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК ТРАСТ» в лице генерального директора Чусова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края от 24.03.2023 № 82-рг «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью «НК ТРАСТ», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:010038:68 площадью 2716 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Адмирала Невельского, дом 4 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для использования в целях: реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома комфорт класса со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим многоуровневым паркингом по адресу: г. Владивосток. В районе ул. Адмирала Невельского, д. 4», в границах, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 31.12.2025 с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору с момента подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется по заявлению Арендатора.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.



### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в пункте 1 настоящего Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть направлено Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

#### **3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. На заключение нового договора аренды Участка только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. В пределах срока действия Договора, заключенного на срок более пяти лет, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог, передать арендованный Участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

По договору аренды Участка, заключенному на срок пять или менее пяти лет с согласия Арендодателя.

3.3.3. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением национальных стандартов, требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.



3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Правительством Приморского края.

3.4.6. Нести ответственность за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Соблюдать требования.

3.4.8. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования администрации города Владивостока схему подеревной съемки и перечетную ведомость земельных насаждений (в случае, если ранее такой Участок не предоставлялся Арендатору по договору аренды).

3.4.9. Письменно, путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении, в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.10. В течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного запроса Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка.

3.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан вносить арендную плату за фактическое использование Участка в размере, установленном пунктом 4.1. настоящего Договора, вплоть до передачи по акту приема-передачи Участка, указанному в настоящем пункте Договора.

3.4.12. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения, в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.13. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора),



освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.14. Соблюдать ограничения по использованию Участка, указанные в пункте 7.3., настоящего Договора.

3.4.15. В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.08.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в течение трех месяцев с момента заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с КГУП «Приморский экологический оператор».

3.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, в том числе упущенную выгоду, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере 280193 руб. 49 коп. (Двести восемьдесят тысяч сто девяносто три рубля 49 копеек) в год;

- в размере 23349 руб. 46 коп. (Двадцать три тысячи триста сорок девять рублей 46 копеек) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного пунктом 4.1. настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня передачи Участка, указанного в пункте 1 настоящего Договора. Неустойка, указанная в пункте 5.2. настоящего Договора, за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа, считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в пункте 2.1. настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном пунктами 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.

В разделе “Назначение платежа” обязательно указывать: номер Договора аренды: 25-28-010038-Ю-А-НР-00879.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенный Договором, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к Договору.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов.



4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

5.3. Арендатор на момент подписания настоящего Договора ознакомился с его условиями, приложениями к Договору, осмотрел Участок на местности, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, ограничениями и правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение любых действий в отношении Участка.

5.4. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.5. В случае досрочного расторжения Договора, предоставленного в целях строительства, при недостижении цели использования Участка, Арендатор обязан возместить Арендодателю неустойку в размере трехкратного месячного арендного платежа.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а в части расчетов до полного исполнения Арендатором всех обязательств, предусмотренных договором.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора), заключенного на срок пять или менее пяти лет, в одностороннем порядке в случае:

а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора, срока для внесения арендных платежей;

б) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктами 1, 3.4.1. настоящего Договора.

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения занимаемого Участка в срок, установленный пунктом 3.4.13 настоящего Договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора, когда им является юридическое лицо, Договор прекращается в установленном законом порядке.



6.5. В случае смерти Арендатора, когда им является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Арендатора по Договору к наследнику не переходят.

6.6. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Установить ограничения использования Участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

### Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного без проведения торгов (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы – (Приложение № 2).
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости..

### Реквизиты и подписи сторон:

**Арендодатель**  
**ИНН 2536097608**  
г. Владивосток, ул. Западная, 15

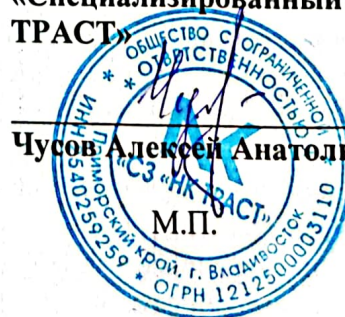
**Начальник Управления муниципальной  
собственности г. Владивостока**

Стульнова Наталья Александровна



**Арендатор**  
**ИНН 2540259259**  
г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77,  
кабинет 536  
генеральный директор ООО  
«Специализированный застройщик «НК  
ТРАСТ»

Чусов Алексей Анатольевич



Приложение № 1  
к договору аренды земельного  
участка, государственная  
собственность на который  
не разграничена, предоставленного без  
проведения торгов  
№ 25-28-010038-Ю-А-НР-00879  
от «24» мая 2023

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

«24» мая 2023

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК ТРАСТ» в лице генерального директора Чусова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:010038:68 площадью 2716 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир. Жилой дом. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Адмирала Невельского, дом 4 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для использования в целях: реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома комфорт класса со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим многоуровневым паркингом по адресу: г. Владивосток. В районе ул. Адмирала Невельского, д. 4».

Арендатор в день подписания акта принял в пользование Участок в качественном состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта, состояние Участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.



Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу Договора и к качеству Участка Арендатор не имеет.

**Реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**  
**ИНН 2536097608**  
г. Владивосток, ул. Западная, 15

**Начальник Управления**  
**муниципальной собственности г.**  
**Владивостока**

Стульнова Наталья Александровна



**Арендатор**  
**ИНН 2540259259**  
г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77,  
кабинет 536  
генеральный директор ООО  
«Специализированный застройщик «НК  
ТРАСТ»

Чусов Алексей Анатольевич





## Приложение № 2

к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного без проведения торгов № 25-28-010038-Ю-А-НР-00879 от « 24 » мая 2023

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК ТРАСТ».

Земельный участок с кадастровым номером: 25:28:010038:68.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Адмирала Невельского, дом 4.

Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб.)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельного налога (%)	Коэффициент функционального использования	Корректирующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2716	1	1	1	28019348,91	1 / 1	280193,49

$A_{пл} = A_c * C_{кд}$ , где

$A_{пл}$  - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

$A_c$  - ставка арендной платы, %

$C_{кд}$  - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$A_c = C_{зн} * K_{фи} * K_{кор}$ , где

$A_c = (2) * (3) * (4)$  - ставка арендной платы

$C_{зн}$  - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$  - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$  - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет **280193,49 руб.**

Сумма арендной платы за месяц составляет **23349,46 руб.**

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока) ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000!

Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120,

КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) - 966 116 07090 04 0230 140.

Номер договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного без проведения торгов: 25-28-010038-Ю-А-НР-00879.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.05.2023г.			
Кадастровый номер:	25:28:010038:68		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010038		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	1:064:0020:002		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Адмирала Невельского, дом 4.		
Площадь:	2716 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	28019348.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.05.2023г.			
Кадастровый номер:		25:28:010038:68	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным или органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коблова Елизавета Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

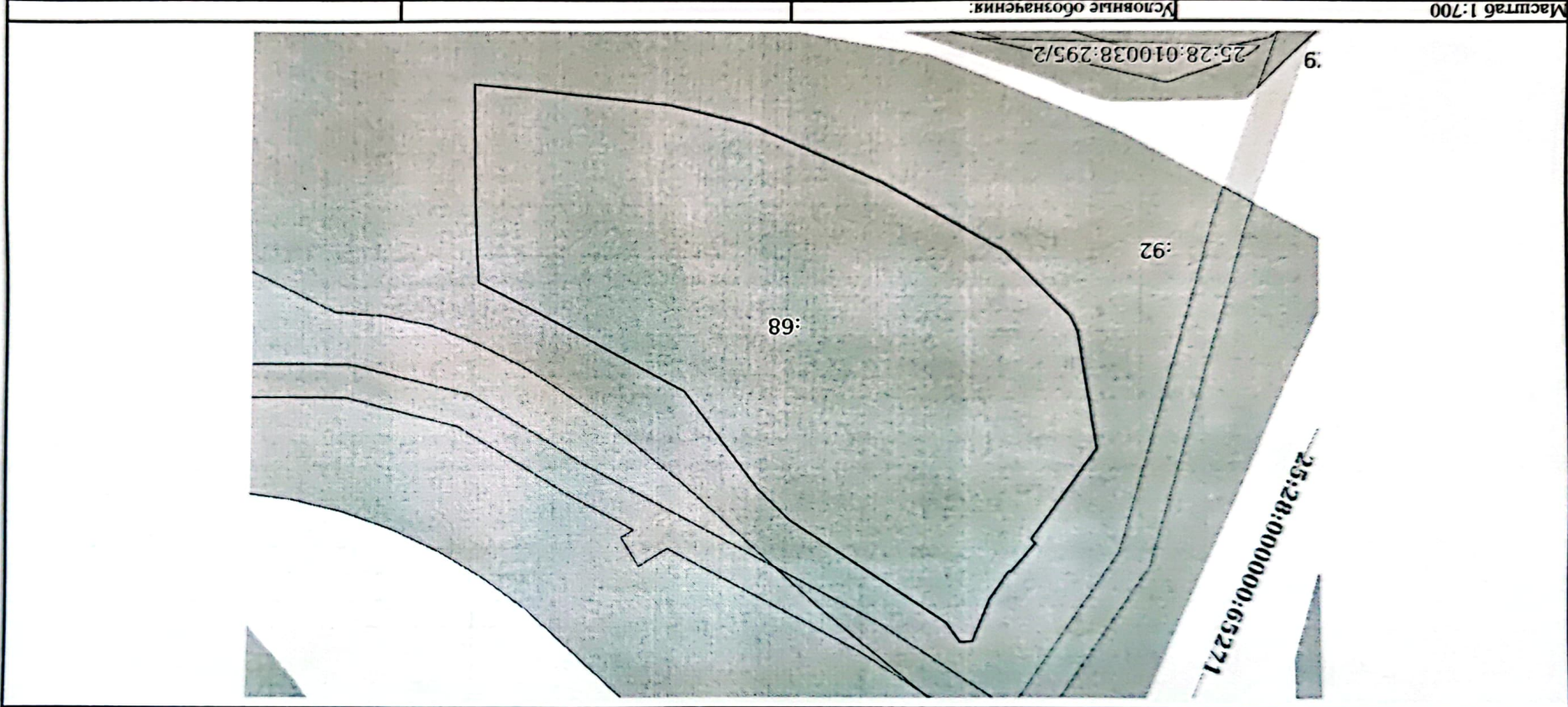
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2023г.

Кадастровый номер:

25:28:010038:68

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	М.П.

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.05.2023г.			
Кадастровый номер:		25:28:010038:68	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	276°21.4'	23.39	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	283°52.7'	9.71	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	293°11.9'	17.29	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	298°52.8'	16.94	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	314°38.3'	4.48	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°45.5'	6.72	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	334°47.0'	2.09	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	350°54.4'	14.3	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	35°38.5'	13.44	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	313°51.2'	0.71	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	40°20.4'	4.53	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	131°25.4'	0.23	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	39°33.6'	0.3	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	34°22.8'	3.91	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	22°5.0'	5.27	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	86°34.0'	1.5	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	144°11.9'	2.79	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	122°53.0'	22.47	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	134°9.5'	5.3	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	142°49.4'	14.6	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	118°9.8'	27.73	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	178°28.6'	24.08	данные отсутствуют	25:28:010038:92	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.05.2023г.			
Кадастровый номер:		25:28:010038:68	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359394.43	1399586.55	-	0.2
2	359397.02	1399563.3	-	0.2
3	359399.35	1399553.87	-	0.2
4	359406.16	1399537.98	-	0.2
5	359414.34	1399523.15	-	0.2
6	359417.49	1399519.96	-	0.2
7	359422.22	1399515.19	-	0.2
8	359424.11	1399514.3	-	0.2
9	359438.23	1399512.04	-	0.2
10	359449.15	1399519.87	-	0.2
11	359449.64	1399519.36	-	0.2
12	359453.09	1399522.29	-	0.2
13	359452.94	1399522.46	-	0.2
14	359453.17	1399522.65	-	0.2
15	359456.4	1399524.86	-	0.2
16	359461.28	1399526.84	-	0.2
17	359461.37	1399528.34	-	0.2
18	359459.11	1399529.97	-	0.2
19	359446.91	1399548.84	-	0.2
20	359443.22	1399552.64	-	0.2
21	359431.59	1399561.46	-	0.2
22	359418.5	1399585.91	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6				
18.05.2023г.				
Кадастровый номер:			25:28:010038:68	
1	2	3	4	5
1	359394.43	1399586.55	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



в данном случае суррогативно

*Е. В. Главацкая* листов

Главный специалист I разряда отдела по  
управлению и распоряжению земельными  
участками, государственная собственность на  
которые не разграничена Управления  
муниципальной собственности г. Владивостока

*Е. В. Главацкая*

ДОКУМЕНТОВ

